



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग दोन

वर्ष १, अंक ४३]

शुक्रवार, नोव्हेंबर २०, २०१५/कार्तिक २९, शके १९३७

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ६९

प्राधिकृत प्रकाशन

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नोटीस

क्रमांक एसआरओटी/२८०६/अंकुबपअक्षे/वियो-फेरबदल/७१८/२०१५.

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६)

ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ (१९७५ चा महा.४) अनुसार स्थापन झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त प्राधिकरण' असा करण्यात आला आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिनियम' असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ४०(१) (सी) अनुसार शासनास प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने आपल्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या दिनांक १५ मार्च १९७६ च्या अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-१२७५/१९९९/युडी-८ अन्वये 'कल्याण संकुल अधिसूचित क्षेत्रासाठी' विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागातर्फे शासन पत्र क्र. टीपीएस-१२००/१९५७/सीआर-३२/२००१/युडी-१२, दिनांक २२ मार्च २००१ अन्वये कल्याण संकुल अधिसूचित क्षेत्रासाठी 'उल्हासनगर, अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्र' असा बदल करण्यास मान्यता दिली ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२०२/८०६/सीआर-८३/२००२/युडी-१२, दिनांक २६ ऑक्टोबर २००४ अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्र 'उल्हासनगर, अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्रा' मधून वगळले व सदर अधिसूचित क्षेत्राच्या नावात 'अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्र' असा बदल केला (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिसूचित क्षेत्र' असा केला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र.टीपीएस-१२०४/९४१/सीआर-१६३/०४/युडी-१२, दिनांक २५ जुलै २००५ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीची विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावलीसह मंजूर केली व काही भाग ई.पी. (Excluded Parts) च्या स्वरूपात प्रसिद्ध केला ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र. टीपीएस -१२०४/९४१/सीआर-१६३/०४(भाग-II)/युडी-१२, दिनांक ११ ऑगस्ट २००८ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या ई.पी.ला (Excluded Parts) मंजुरी दिली ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, मौ. रोहिंजन, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील मे. अधिराज कन्सट्रक्शन प्रा. लि. यांच्या सुरू असलेल्या भाडे तत्वावरील घरे प्रकल्पाच्या दृष्टीने उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये नियोजित २४ मी. रुंद रस्त्याच्या आखणीमध्ये चाळी व गोदामे यांची बांधकामे येत असल्याने भाडे तत्वावरील घरे प्रकल्पासाठी सदर रस्ता उपलब्ध होत नसल्याने सदर प्रकल्पाकरिता पोहोच रस्ता उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने उक्त २४ मी. रुंद रस्त्याच्या आखणीमध्ये बदल करण्याची आवश्यकता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मे. अधिराज कन्सट्रक्शन प्रा. लि. यांनी दिनांक १९ मार्च २०१४ रोजीच्या पत्रान्वये त्यांच्या जमिनीतून जाणाऱ्या सुधारित रस्त्याच्या आखणीमध्ये समाविष्ट होणारी जमीन सदर २४ मी. रुंद रस्त्याकरिता उपलब्ध करून देण्याचे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाच्या २६ ऑगस्ट २०१५ रोजी झालेल्या १३८ व्या बैठकीतील बाब क्र. २० वरील ठराव क्र. १३५२ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौजे रोहिंजन, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील नियोजित २४ मी. रुंद रस्त्याच्या भाग नकाशावरील 'ABCDE' ने दर्शविलेली आखणी वगळून प्राधिकरणाच्या भाडे तत्वावरील घरे योजनेच्या उपयुक्ततेच्या दृष्टीने २४ मी. रुंद रस्ताची सुधारित आखणी भाग नकाशावर 'DFGH' ने दर्शविल्यानुसार करण्याबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये करावयाच्या फेरबदलाबाबतची प्रक्रिया सुरू करण्यास मंजुरी दिलेली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त फेरबदल' असा केला आहे) व उक्त अधिनियमातील कलम ३७(१) अन्वये नमूद केल्यानुसारची फेरबदलाची प्रक्रिया सदर प्रकरणी पूर्ण करण्यास आणि त्यानंतर सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यासाठी उक्त अधिनियमान्वये तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत केले आहे ;

म्हणून आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) मधील तरतुदीन्वये उक्त फेरबदलाची ही नोटीस पुढीलकरिता प्रसिद्ध करण्यात येत आहे—

(i) मौजे रोहिंजन, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमधील २४ मी. रुंद रस्त्याची भाग नकाशावर 'ABCDE' ने दर्शविलेली आखणी वगळणे ;

(ii) २४ मी. रुंद रस्त्याची मंजूर विकास योजनेच्या भाग नकाशावर 'DFGH' ने दर्शविलेल्या सुधारित आखणीसाठी ;

(iii) वरील (i) मधील वगळलेला 'ABCDE' ने दर्शविलेला भाग हा मंजूर विकास योजनेमधील लगतच्या नागरीकरणक्षम क्षेत्रात समाविष्ट करणे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेमध्ये जनतेच्या निरीक्षणासाठी ठेवण्यात आला आहे :-

- |   |  |
|---|--|
| १. प्रमुख,<br>नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग,<br>मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण,<br>प्लॉट क्र.सी-१४ व सी-१५, वांद्रे-कुर्ला संकुल,<br>ड्राईव्ह-इन-थिएटरजवळ, वांद्रे (पूर्व),<br>मुंबई ४०० ०५१. | ३. वरीष्ठ नियोजक,<br>मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण, उप-प्रादेशिक कार्यालय,<br>पहिला मजला, बाळकुम अग्निशमन केंद्र इमारत,<br>ठाणे-भिवंडी रोड, बाळकुम, ठाणे (प.) ४०० ६०८. |
| २. जिल्हाधिकारी, रायगड<br>जिल्हाधिकारी रायगड यांचे कार्यालय,<br>हिराकोट तळयाजवळ, मु. पो. अलिबाग<br>जिल्हा रायगड ४०२ २०१.  | ४. तहसीलदार,<br>तहसीलदार कार्यालय, पनवेल<br>नवी मुंबई ४१० २०६.   |

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत जनतेच्या कोणत्याही सूचना आणि/किंवा आक्षेप असल्यास त्या मागविण्यासाठी ही नोटीस देण्यात येणारी स्वरूपात वरीष्ठ नियोजक, मुं.म. प्र. वि. प्राधिकरण, उप-प्रादेशिक कार्यालय, पहिला मजला, बाळकुम अग्निशमन केंद्र इमारत, ठाणे-भिवंडी रोड, बाळकुम, ठाणे (प.) ४०० ६०८ यांना लेखी कळविण्यात याव्यात.

स्थळ : मुंबई.

दिनांक : २३ ऑक्टोबर २०१५.

यू.पी.एस. मदान,  
महानगर आयुक्त,  
मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण.

## MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

### Notice

No. : SROT/2806/AKBSNA/DP-MODIFICATION/718/2015.

(MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.)

WHEREAS, the Government of Maharashtra has appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as 'the said Authority') established under the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974 (Mah. IV of 1975) to be the Special Planning Authority for the 'Kalyan Complex Notified Area' by the Urban Development and Public Health Department Notification No.TPB-1275/1199/UD-8, dated 15th March 1976 promulgated in exercise of its powers conferred by Section 40 (1) (c) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. (hereinafter referred to as the 'said Act') ;

AND WHEREAS, the Government of Maharashtra, Urban Development Department by its Notification No. TPS-1200/1957/CR-32/2001/UD-12, dated 22nd March 2001 has changed the name of the Kalyan Complex Notified Area as 'Ulhasnagar, Ambarnath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area' ;

AND WHEREAS, the Government of Maharashtra Urban Development by its Notification NO.TPS-1202/806/CR-83/2002/UD-12, dated 26th October 2004 excluded the area within the jurisdiction of Ulhasnagar Municipal Corporation from 'Ulhasnagar, Ambarnath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area' and name of the said Notified Area is changed to 'Ambarnath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area' (hereinafter referred to as the 'said Notified Area') ;

AND WHEREAS, the Government of Maharashtra in Urban Development Department by its Notification No.TPS-1204/941/CR-163/04/UD-12, dated 25th July 2005 has sanctioned the Development Plan along with Development Control Regulations for the said Notified Area and published certain parts in the form of E.P.(Excluded Parts) ;

AND WHEREAS, the Government of Maharashtra in Urban Development Department by its Notification No.TPS-1204/941/CR-163/04(Part-II)/UD-12, dated 11th August 2008 has sanctioned the E.P. (Excluded Parts) for the said Notified Area ;

AND WHEREAS, in view of ongoing Rental Housing Project of M/s. Adhiraj Constructions Pvt. Ltd. in Village Rohinjan, Taluka Panvel, District Raigad, due to the existing chawls and godowns in the alignment of 24m wide road proposed in Sanctioned Development Plan of the said Notified Area, the said road is not available for this Rental Housing Project. Therefore, in order to have the access road to the said Rental Housing Project, it is necessary to modify the alignment of the said 24m wide road ;

AND WHEREAS, M/s. Adhiraj Constructions Pvt. Ltd. *vide* the letter dated 19th March 2014 has stated that they shall make available their land, which is included in modified alignment of 24 m wide road ;

AND WHEREAS, the said Authority in its 138th Meeting held on 26th August 2015 by Resolution No. 1352 on Item No. 20 has accorded approval to initiate the procedure u/s 37(1) of the said Act for carrying out modification to the Sanctioned Development Plan of the said Notified Area, for deletion of alignment of 24m wide road in Village Rohinjan, Tal. Panvel, District Raigad shown as 'ABCDE', with respect to Rental Housing Project and the alignment of the said road is proposed to be modified shown as 'DFGH' on part plan of Sanctioned Development Plan of the said Notified Area (hereinafter referred as 'the said modification') and has authorized the Metropolitan Commissioner in exercise of the powers under the said Act and the MMRDA Act, 1974 to carry out the said modification procedure u/s 37(1) of the said Act and to submit the said modification proposal to the Government;

NOW THEREFORE, this notice is hereby published under Section 37(1) of the said Act for the said modification for the following :—

(i) deletion of the alignment of 24m wide road, shown as 'ABCDE' on the part plan of Village Rohinjan, Tal. Panvel, District Raigad in Sanctioned Development Plan of the said Notified Area,

(ii) modifying the alignment of 24m wide road, shown as 'DFGH' on part plan of Sanctioned Development Plan,

(iii) including the land under deleted portion 'ABCDE' of (i) above in the adjoining Urbanizable Zone of the Sanctioned Development Plan. The part plan showing the said modification is kept for inspection of the public in the following offices during office hours :—

1. The Chief,  
Town and Country Planning Division MMRDA,  
Plot No. C-14 and C-15, Bandra-Kurla Complex,  
Near Drive-in-Theatre, Bandra (E),  
Mumbai 400 051.
2. The Collector, Raigad  
Collector Office,  
Near Hirakot Lake,  
Alibag, District Raigad 402 201.
3. The Senior Planner,  
MMRDA, Sub-Regional Office,  
First Floor, Balkum Fire Brigade Station Building,  
Thane-Bhiwandi Road, Balkum, Thane (W) 400 608.
4. The Tahsildar,  
Tahsildar Office,  
Panvel, Navi Mumbai 410 206.

Notice is being given for inviting suggestions and/or objections from the public, if any, to the aforesaid proposed modification. These suggestions and/or objections should be communicated in writing within one month from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*, to the Senior Planner, MMRDA Sub-Regional Office, First Floor, Balkum Fire Brigade Station Building, Thane-Bhiwandi Road, Balkum, Thane (W) 400 608.

Mumbai,  
dated the 23rd October 2015.

U. P. S. MADAN,  
Metropolitan Commissioner,  
MMRDA.